



FICHE METIER

**SECURITE INCENDIE
DETECTION INCENDIE**

N°4.0

PRESTATIONS FORFAITAIRES**Le périmètre technique (liste non exhaustive)**

Le PRESTATAIRE assure la maintenance préventive de niveau 1 à 5 et la maintenance corrective de niveau 1 à 4 de la norme FDX 60-000, des installations de sécurité incendie et d'évacuation suivant les règlements en vigueur.

Les prestations forfaitaires concernent les familles d'équipement suivantes :

- **Ensemble des centrales d'alarme, centrales SSI (SDI, CMSI, SMSI) et répéteurs d'exploitation**
- **Ensemble des équipements de détection incendie du site.**
- **Ensemble des organes et dispositifs de sécurité du site (DAS).**

La maintenance préventive de niveau 5 est compris au titre du forfait.

Limite de Prestations : Liaison et raccordements amont aux bornes des équipements pilotés ou surveillés. Les organes de maintien des Portes Coupe-Feu sont à la charge de ce lot.

La maintenance corrective des Systèmes de Sécurité Incendie (niveau 5) relève de la compétence des constructeurs.

Le PRESTATAIRE ou ses sous-traitants devront être titulaire des certifications adaptées aux installations présentes sur site.

Organisation de la prestation

Pendant toute la durée du contrat, le PRESTATAIRE :

- Assure le suivi et la supervision des documents techniques d'exploitation,
- Mise à jour des plans pour la GED,
- Met à jour les dossiers SSI,
- Aura à sa charge la maintenance préventive et corrective des installations de détection automatique d'incendie selon les règles APSAD R7,
- Aura à sa charge la maintenance préventive et corrective des installations d'extinction automatique d'incendie selon les règles APSAD R13,

Et prend assure sur devis :

- Le reconditionnement des détecteurs incendie,

Le PRESTATAIRE s'engage à assurer la maintenance corrective 24h/24, 7J/7 selon les délais indiqués dans le CCTP, y compris dans le cadre de sous traitance.

MR = Maintenance Réglementaire

MP = Maintenance Préventive

CR = Contrôle Réglementaire

Spécificités de la fiche

Le PRESTATAIRE intègre dans les prestations forfaitaires les spécificités techniques suivantes :

Pour information, le quantitatif des équipements associés à cette FM est indiqué en annexe de ce contrat.

MP : Centrales et détecteurs : le PRESTATAIRE réalise une maintenance annuelle des équipements, et réalise les essais sur 100% des points.

MP : Extinction Automatique : le PRESTATAIRE réalise 2 visites par an sur les systèmes d'extinction.

MP : Asservissements : Le PRESTATAIRE réalise tous les ans, des essais réels, en fonction des zones sélectionnées, des séquences avec contrôle du bon fonctionnement des équipements.

MP : Alimentation Electrique de Sécurité (AES) : le PRESTATAIRE réalise une maintenance annuelle des équipements.

Les rapports de maintenance préventive devront comporter la liste point par point des éléments testés ainsi que la vérification de leurs libellés.

Autre

Le PRESTATAIRE assure les mises à jour nécessaires des matériels, licences et bases de données.

De manières générales, le PRESTATAIRE a un devoir de conseil sur la remise en état des équipements ainsi que la programmation du remplacement des équipements.

Le PRESTATAIRE accompagnera toutes sociétés sur l'ensemble de son périmètre.

Le suivi des Systèmes de Sécurité Incendie devra apparaitre dans le rapport mensuel et annuel.

A la demande (BPU) : le PRESTATAIRE formera le personnel qui participe à la surveillance et à l'exploitation des SSI (agents d'accueil et gardiens de nuit). Formation sur 2h sur site avec manipulation / 10 personnes max

MR = Maintenance Réglementaire

MP = Maintenance Préventive

CR = Contrôle Réglementaire

GAMMES DE MAINTENANCE MINIMALES : DETAILS (liste non exhaustive)

Légende :

BM : Bimensuel	S : Semestriel
M : Mensuel	A : Annuel
TR : Trimestriel	SN : Selon Nécessité
BT : Bitrimestriel	R : Ronde

La marque « X » indique une périodicité minimale.

Les détails de gammes présentés ci-après ne sont en aucun cas une liste exhaustive. Les actions de maintenances nécessaires doivent être réalisées pour veiller au bon fonctionnement des appareils.

Equipements	Description	M	BM	BT	T	S	A
Détection incendie, DAF	Contrôle du bon fonctionnement de la baie de détection incendie	R					
Détection incendie, DAF	Essai des lampes et de la source auxiliaire	R					
Détection incendie, DAF	Contrôle de l'aspect des batteries et de leur protection	R					
Détection incendie, DAF	Contrôle de l'aspect des déclencheurs manuels (Bris de glace)				X		
Détection incendie, DAF	Contrôle de la charge des batteries des BAAS				X		
Détection incendie, DAF	Remplacement des batteries de l'ensemble du SSI (selon préconisation constructeur)						
Baie	Relevé de la tension batterie					X	
Baie	Essai des signaux sonores et lumineux					X	
Baie	Essai de l'ensemble des bris de glace					X	
Baie	Contrôle du bon fonctionnement des diffuseurs sonores					X	
Baie	Contrôle des reports d'alarmes					X	
Baie	Essai des commandes manuelles du tableau de signalisation					X	
Détecteurs	Essai de 50% des détecteurs (100% sur l'année)					X	
Détecteurs	Contrôle de l'alarme sur la centrale					X	
Détecteurs	Vérification des indicateurs d'action					X	
Détecteurs	Contrôle de la priorité d'alarme feu					X	
Détecteurs	Vérification des implantations des détecteurs en fonction des modifications					X	

MR = Maintenance Réglementaire

MP = Maintenance Préventive

CR = Contrôle Réglementaire

Equipements	Description	M	BM	BT	T	S	A
Détecteurs	Reconditionnement des détecteurs					X	
Asservissements	Vérification des scénarios avec essais réels et contrôle des asservissements (VCF, CCF, PCF, désenfumage)					X	
Station d'énergie	Vérification des tensions primaires et secondaires					X	
Station d'énergie	Vérification et réglage du floating					X	
Station d'énergie	Contrôle de l'état des batteries					X	
Station d'énergie	Essais des batteries de secours					X	
Station d'énergie	Vérification de la tension de décharge					X	
Station d'énergie	Contrôle de l'existence d'un stock de petite fourniture					X	
Porte coupe-feu	Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité						X
Porte coupe-feu	Contrôle du bon fonctionnement - essai en manuel - essai par simulation du fonctionnement des organes de détection					X	
Porte coupe-feu	Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur						X
Porte coupe-feu	Vérification de la bonne fermeture					X	
Porte coupe-feu	Contrôle de l'état du vantail, des pivots et roulements, du ferme porte et des bras, des serrures et sélecteurs de vantaux					X	
Porte coupe-feu	Vérification des réglages de jeu et d'aplomb de la porte					X	
Porte coupe-feu	Vérification de l'état des joints intumescent					X	
Porte coupe-feu	Nettoyer les parements des vantaux					X	
Porte coupe-feu	Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs					X	
Porte coupe-feu	Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur					X	
Porte coupe-feu	Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)					X	
Extinction automatique	Contrôle de l'étanchéité des réservoirs et vannes	X					
Extinction automatique	Contrôle de la source d'énergie	X					
Extinction automatique	Contrôle de la charge ou de la pression des réservoirs	X					
Extinction automatique	Vérification fonctionnelle des vannes					X	
Extinction automatique	Vérification fonctionnelle sans émission : des commandes manuelles (bris de glace), des commandes automatiques (détecteurs)					X	
Extinction automatique	Contrôle de l'état des flexibles, diffuseurs, canalisations					X	

Equipements	Description	M	BM	BT	T	S	A
Extinction automatique	Contrôle des signaux sonores et visuels (alarme, panneaux lumineux)					X	
Extinction automatique	Contrôle du dispositif de retardement					X	
Extinction automatique	Vérification fonctionnelle du système d'arrêt automatique de la ventilation					X	
Extinction automatique	Vérification fonctionnelle du désenfumage					X	
Extinction automatique	Vérification fonctionnelle de la fermeture automatique des PCF, CCF, VCF					X	
Extinction automatique	Contrôle du fonctionnement des alarmes et de leur report					X	
Extinction automatique	Epreuve des bouteilles	Tous les 10 ans					
Extinction automatique	Ventitest des locaux avec extinction automatique						X
Volet coupe-feu	Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles					X	
Volet coupe-feu	Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture					X	
Volet coupe-feu	Vérification de l'absence d'obstacle sur le volet					X	
Volet coupe-feu	Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation					X	
Volet coupe-feu	Contrôle de l'alimentation électrique						X
Volet coupe-feu	Contrôle de l'état de la sparklet						X
Volet coupe-feu	Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité						X
Volet coupe-feu	Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires						X
Volet coupe-feu	Vérification du fonctionnement de la commande manuelle						X
Volet coupe-feu	Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur						X
Volet coupe-feu	Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif						X
Clapet coupe-feu	Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles					X	
Clapet coupe-feu	Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité						X
Clapet coupe-feu	Contrôle des asservissements						X
Clapet coupe-feu	Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires						X
Clapet coupe-feu	Vérification du fonctionnement de la commande manuelle						X
Clapet coupe-feu	Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif						X
Extracteur de fumées, désenfumage	Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments (volute, aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Contrôle de rotation					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Contrôle et relevé des intensités absorbées					X	

Equipements	Description	M	BM	BT	T	S	A
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification de l'état et de la tension des courroies					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Graissage du moteur et des roulements					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification de l'alignement et graissage des paliers					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification des plots anti vibratiles					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification des protections et des raccordements électriques					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Resserrage des connexions électriques					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification du clavetage des poulies et turbines					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification de l'échauffement des moteurs					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification de l'échauffement des paliers et roulements					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation					X	
Extracteur de fumées, désenfumage	Essai des extracteurs et mesures de débit					X	
Désenfumage manuel ou pneumatique	Inspection visuelle de l'état général						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Nettoyage de l'équipement					X	
Désenfumage manuel ou pneumatique	Essai de déclenchement manuel et automatique (100% des équipements)						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Lubrification des mécanismes d'ouverture et de fermeture						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Lubrification des axes, charnières et mécanismes						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Vérification de l'état du câble (usure, effilochage, corrosion)						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Vérification du système de blocage et de sécurité						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Vérification du niveau de pression dans le circuit pneumatique					X	
Désenfumage manuel ou pneumatique	Contrôle de l'absence de fuite sur les raccords et canalisations					X	
Désenfumage manuel ou pneumatique	Vérification du bon fonctionnement des électrovannes						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Contrôle et étalonnage des pressostats						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Purge du circuit et vérification du filtre de ligne					X	
Désenfumage manuel ou pneumatique	Mise à jour du dossier technique et du registre de sécurité						
Désenfumage manuel ou pneumatique	Mise à jour du dossier technique et du registre de sécurité						X
Désenfumage manuel ou pneumatique	Vérification de la conformité aux dispositions de l'IT 246 et NF S 61-938						X